

Bestyrelsesmøde i Haveforeningen Troelstrup

Sted: Hos formanden d. 7. juni 2023 kl. 19:00

Tilstede: Bo Pedersen, Hans Keller, Eva Jensen; Claus Bennet, Anette Kristensen;

Indbudt: Elinor Koch

Fraværende: Charlotte Damsgaard

Referent: Formand Claus Bennet

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen.

- Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

- Godkendt

3. Information fra formanden

- Elinor Koch er i dag indbudt som konsulent i forhold til spørgsmål om tidligere bestyrelsesarbejde.
- Have 13 og have 37 er solgt og der er aftalt dato for salg af have 41.
- Der skal opmåles og bestilles vurdering af en have.
- Tømningstank/Kloakti slutning afventes der stadig tilbud på.
- Klager over skidthaver:
 - Det aftales at der laves en gennemgang af haverne, herved noteres hvilke haver som ikke overholder ordensreglerne. Herefter fremsendes påtaler og eventuelle opsigelser.

4. Information fra næstformanden

- Der er givet byggetilladelser til et par drivhuse og et skur/overdækket terrasse
- Efter aftale med kommunen, må der bygges overdækket terrasse på max. 20 kvm på et havelod. Dette indføres i ordensreglerne.
- Ordensreglerne §2 stk 3. fjernes fra ordensreglerne, idet dette ikke er godkendt af Faxe kommune.

5. Information fra kasserer

- Foreningens økonomi er sund.

6. Information fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.

- Anette, intet at berette
- Hans, intet at berette
- Charlotte (suppleant), ej til stede.

7. Henvendelser fra medlemmer

- Intet at berette

8. Punkter til drøftelse

- Sag vedr ulovligt byggeri og hermed opsigelse af lejemål.
 - Kredsen bedes om vejledning, hvad gør vi når et medlem bygger ulovligt?
 - Kredsen bedes om vejledning, hvad gør vi når et medlem er opsagt og ikke vil sælge.
 - Sagen overdrages til advokat for udsættelse.
 - Brev fremsendes til haven.
- Ekstraordinær generalforsamling
 - Dato sættes til torsdag d. 22. juni kl. 19.00 i fælleshaven
 - Punkt: Vurderingsfolk, Gebyr for vurdering, Kæde, information om tømningssordning samt opmålinger af haver, ændring af ordensregler.
 - Formanden udsender indkaldelse

9. Eventuelt.

- Intet at berette.