

Haveforeningen Troelstrup

Bestyrelsesmøde torsdag d. 13. oktober 2022 kl. 19:00

Sted: Hos Claus

Tilstede: Claus, Annette, Eva og Bo

Fraværende: Hans

Referent: Bo

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Godkendelse af referat

3. Information fra formanden

- **Postlisten:** Orientering om de korrespondancer der har været siden sidst. Hele bestyrelsen kan se de indkomne mails – men pt. ikke hvad vi, hver især sender fra bestyrelsesmail. Vi skal arbejde lidt videre på det strukturelle så vi ikke kommer til at svare flere gange. Hvis der er tvivl så spørg formanden inden der svares på mails.
- **Haver til salg:** På foreningens hjemmeside er der lavet en ny fane med haver til salg. Heri kan interesserede også skrive sig på venteliste mv.
- **Samletank ved foreningscontainer:** status er at entreprenøren ikke har kunne finde leverandør til den ønskede ”udslagsvask” som vi har bedt om. Claus finder ud af dette og meddeler videre.
- **Venteliste:** Må vi anvende først til mølle princip? Ja – Det skulle der ikke være et problem med at det er de vilkår der er angivet inden man skriver sig på venteliste.
- **Nye mailadresser:** Byggesag@hf-troelstrup.dk, Venteliste@hf-troelstrup.dk, havesalg@hf-troelstrup.dk
Hvordan går det med dette system? Det ser ud til at fungere fint. Vi skal blot være opmærksomme på, hvordan vi logger os ind i systemet. Efter et par gange, har man hurtigt lært det. Bo foreslog at afsluttede sager, mailkorrespondancer og dokumenter mv. gemmes elektronisk på web-hotellet. Der kan oprettes fælles mapper og en mappe for hvert havelod i foreningen. På den måde er dokumentation let tilgængelig for den til en hver tid siddende bestyrelse.
- **Kredsen. Verserende ”sager”**
 - Manglende svar vedr. ”dispensation” spørgsmål. Claus har stadig ikke fået et svar. Bo nævnte at den fra Kredsen side er lagt ned. Claus efterlyser stadig et svar på hvorfor Kredsen vælger at gå uden om HF-Troelstrup bestyrelsen og ikke engang informerer herom.
 - Processen vedr. havepræmieringen. Processen om hvem gør hvad er uklar. Kredsen indkalder emner og Kredsen foretager havevandring og bedømmer de indkomne forslag fra foreningerne. Hvad forventer (Forbundet) Kredsen at der herefter sker? Det er uklart om foreningerne skal gøre noget i den forbindelse. Lidt mere info omkring havepræmiering og proces vil blive efterspurgt.

4. Lukket punkt: påtaler og eksklusioner. Der er pt. ingen verserende eksklusionssager.

5. Information fra næstformanden:

- **Byggesager:** Der 3 igangværende byggesager. To af sagerne vil blive mindet om at de skal huske at færdigmelde byggeri. Den 3. sag er gået lidt i stå. Formanden havde en dialog med vedkommende havejejer om, hvad det var der skulle gøres, hvis de fortsat ønskede at bygge. Der er stadig ikke hørt fra sidstnævnte.

6. Information fra kasserer:

- **Budget og regnskab** opgjort i forhold til den ny kontoplan.
Orientering om regnskabsbilagene. Eva orienterede om de transaktioner der havde været siden sidst og om kommende betalinger. Hvis bestyrelsen ønsker at se bilag, skal de blot bede om det. Der har ikke været uanmeldt revision. Eva vil kontakte de valgte revisorer og aftale en gennemgang af foreningens regnskab. Når dette er overstået, vil revisionsprotokol vil fremlagt for bestyrelsen.
- **Vurdering af foreningens aktiver og passiver.** Gæld og formue vil blive opgjort til 31.12.2022. Foreningens aktiv skal ikke vurderes af Kredsens vurderingsfunktion. Der findes en alternativ løsning.

7. Information fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

- **Evaluering af havedag.** Der har været flere tilbagemeldinger, fra medlemmerne, på at det var en rigtig dejlig og hyggelig formiddag. Vi fik nået de opgaver der var planlagt og der var en meget positiv stemning. Stor ros til koordinator for dagen.

8. Information fra Kreds repræsentanten.

- **Bo orienterer fra møder i Kreds.**
 - På spørgsmål om, hvorvidt telte jurtt, glamping og tipier (med fast bund, døre, vinduer og skorsten m.v.) skal vurderes i forbindelse med handel, blev det oplyst at telte ikke står fast og vil dermed blive vurderet som løsøre.
 - Kredsen har tidligere orienteret om bestyrelsernes ansvar, hvis medlemmer ikke gøres opmærksom på "ulovligt" byggeri i haverne. Bo orienterede Kredsen om HF-Troelstrups planer med at måle samtlige bygninger op i foreningen. Dette med henblik på at få udredt eventuelle bygningsspørgsmål, målt afstande til skel og størrelser på bygninger m.v. Opmåling vil derudover gøre arbejdet i forbindelse med vurdering og salg meget lettere. Det blev af Kredsen oplyst at bestyrelsen ikke må gå i haver, hvis de ikke har fået tilladelse af have lejerne. Dette selvom det står angivet i Forbundets lejekontrakt som mange foreninger bruger. Forholdet er kendt af Forbund og Kreds men har ikke været meldt ud som et opmærksomhedspunkt tidligere. På den baggrund foreslog Bo at de planlagte opmålinger udsættes indtil det juridiske grundlag er på plads og klart og tydeligt for alle.
 - Kredsen har gjort os opmærksomme på at der er anvendes papir, hvorpå der står kolonihaveforbundet på. Det drejer sig om vore ordensregler og selvom der står at det er ordensregler for HF-Troelstrup, så kan det misforstås og opfattes som om at det er forbundets regler. Derudover bør paragrafferne ses igennem og evt. søgt rettet ved først kommende generalforsamling. I første omgang rettes brevpapir på ordensreglerne og efterfølgende på øvrige dokumenter som vi bruger i foreningen. Endvidere bør vi revidere alle regler og vedtægter mv. og evt. få dem rettet. Ordensreglerne har i sin nuværende ordlyd og på samme papir, været gældende siden 2017

9. Henvendelser fra medlemmer:

- **Jf. postliste, facebook mv. Hvem tager sig af henvendelser.** Claus er primært den som tager sig af indkommen post og fordeler til bestyrelsen. Post som dirigeres – eller går direkte til byggesags indbakken tager Bo sig af. Facebook: Der har været en positiv respons på et opslag fra bestyrelsen. Dejligt – Det betyder at der er nogen i den anden ende som læser det vi sender ud. Besvarelser på opslag, indslag eller nedslag på foreningens Facebook side er ikke aftalt. Selvom vi til tider bliver provokeret, skal vi huske at svare pænt og ordentlig. Så længe vi er i bestyrelsen vil vores kommentarer m.v. blive læst og betragtet som værende fra bestyrelsen, uagtet at en respons kan være personlig.

10. Punkter til drøftelse:

- **Kæde ved indgang.** Det ser ud til at opfordring, til altid at holde indgangen lukket, virker. Om kæde skal flyttes eller erstattes af andet må tages op i det kommende foreningsår. Evt. på generalforsamlingen.
- **Opmåling af haver.** Orientering til medlemmer vedr. opmåling og ulovligt byggeri m.v. Hvilken orientering skal vi give og hvordan? Opmåling blev aflyst, hvilket blev meddelt på foreningens hjemmeside. Årsagen til aflysning vil der blive orienteret om den ordinære generalforsamling, når der er klarhed om de juridiske spidsfindigheder.
- **Bo undersøger om Faxe kommune har GIS-tegninger over haveinddeling på foreningens areal.** Afhænger af om bygninger i haverne skal opmåles. Da bygninger pt. ikke vil blive målt op – ventes der med at få tegninger på GIS.

11. Eventuelt.

Næste møde

Der er ikke aftalt flere møder i 2022. Men der kan og vil blive indkaldt til ekstraordinære møder, hvis der er forhold i foreningen som kræver det.

Det forventes at bestyrelsen indkalder til ordinære møder i starten af 2023. Bl.a. i forbindelse med at der skal afholdes Generalforsamling.