

ORDENSREGLER for H/F Troelstrup

§ 1. Lejemål

1. Lejemålet er helårligt fra d. 1. april til d. 31. marts. Den helårlige leje er forudbetalt og betalingsfristen står på fakturaen, som typisk er 1 måned senere.
2. Lejemålet kan opsiges med en måneds varsel fra begge parter. Ved lejemålets opsigelse skal haveloddet afleveres i ryddet stand.
3. Det er ikke tilladt at fremleje haveloddet til anden side.

§ 2. Hus og hegn

1. Obligatorisk brandforsikring skal tegnes senest 5 uger efter overtagelsen. Bestyrelsen skal se dokumentation for betalt forsikring en gang om året.
2. Der må ikke påbegyndes nybyggeri før der foreligger en af bestyrelsen (kredsen) godkendt tegning. Denne skal underskrives af begge parter.
3. Huse der er opført før 2011 er godkendt og må vedligeholdes. Det er dog ikke tilladt at udbygge husene før de er lovliggjort.
4. Der er ikke tilladt at opsætte skurvogne eller campingvogne på haveloddet.
5. Det er påkrævet at have en advarselstrekant, hvis der er mere end 3 flasker gas på haveloddet.
6. Der må på hvert havelod opføres et havehus på 10% af grundens areal, dog max. 45 m², et drivhus på max. 12 m² og et havekur på max. 10 m². Afstand til brugsgrænse for huse skal være min. 2,5 m og for drivhuse og havekure min. 1 m. *)
7. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Ydervægge må ikke udføres i reflekterende materialer. I øvrigt skal bebyggelsen i sine væsentlige træk have en sådan fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet opnås en god helhedsvirkning.
Ingen bygning må opføres med mere end en 2,5 m bygningshøjde dvs. højden mellem terræn og den linje, hvor ydervægge og tagflader mødes (facadehøjde). Bygningens højde til kip må ikke overstige 3,5m. *)

*) Punktet er en del af lejekontrakten med Faxe Kommune.

§ 3. Haveloddet

1. Haveloddet skal benyttes som kolonihave og må ikke ligge uudnyttet hen eller anvendes på anden måde.
2. Der må ikke benyttes plantebeskyttelsesmiddel eller ukrudtbekæmpende midler, der indeholder pesticider.
3. Hunde skal holdes i snor og efterladenskaber skal fjernes.
4. Der må ikke parkeres på sidevejen eller på anden lejers private parkeringspladser, uden aftale herom, dog er parkering på vejen tilladt i forbindelse med af- og pålæsning.
5. Tramboliner og swimmingpools må ikke opsættes i haven. Små havebassiner er tilladt under forudsætning af at de fyldes med kande.
6. Forekomst af rotter anmeldes til Faxe Kommune

§ 4. Fælles arealer

1. Hastigheden på vejene må IKKE overstige 10 km/t
2. Kæden skal altid låses med den udleverede nøgle.

§ 5. Almindelige ordensregler

1. Overnatning i kolonihaven er tilladt fra d. 1. april til 31. oktober.
2. Kolonihaven må ikke benyttes som fast bopæl med tilhørende postadresse.
3. Ved overnatning bedes der tages hensyn til de omkringliggende naboer. Unødigt støj skal undgås.
4. Der skal være ro i området kl 23.00.
5. Høj musik eller lignende er generelt ikke tilladt.
6. Dagrenovation må ikke efterlades i haven.
7. Det er lejers ansvar at gæster overholder reglerne og opfører sig ordentligt.
8. På fællesarealer påkræves anstændig påklædning.

§ 6. Opsigelse af lejemålet med øjeblikkelig virkning

1. Afbrænding af haveaffald.
2. Optænding af Sankt Hans bål.
3. Vold og trusler om vold.
4. Hvis byggeriet ikke er lovliggjort, efter udløbet af den frist på 30 dage, som bestyrelsen skriftlig har givet have lejeren.

§ 7. Ordensregler ifølge lejekontrakt med Faxe Kommune

1. Arealet og de derpå værende huse skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand.
2. Husdyrhold må ikke finde sted.
3. Jagt må ikke drives på arealet.
4. Der må ikke på arealet anlægges vandbassiner uden ejerens godkendelse.
5. Hegn mellem de enkelte parceller må ikke være højere end 1,50 m og skal så vidt mulig være levende hegn.
6. Skiltning og reklamering må ikke finde sted og der må ikke etableres udvendige antenner.
7. Terrænreguleringer på mere end +/- 0,50 m må kun finde sted med byrådets tilladelse.
8. Der må ikke på de enkelte havelodder findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.
9. Det lejede skal benyttes som kolonihave og må ikke ligge udyrket hen eller anvendes på anden måde. Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler eller ukrudtsdæmpende midler der indeholder pesticider.
10. Lejeren er ansvarlig for, at der ikke finder uorden sted. Haven og dens gange skal altid holdes fri for ukrudt. Adgangsveje (gange), der grænser op til haven skal lejeren holde rene i halv bredde.
11. Affald fra haverne skal komposteres i egen kolonihave. Andet affald, der ikke kan komposteres, henvises til Genbrugspladsen, Sverigesgade 11 eller dagrenovationen på den private bolig.
12. De ved ejerens foranstaltninger foretagne beplantninger må ikke under nogen form beskadiges eller beskæres af lejeren. Hvor haven er indhegnet af levende hegn, skal lejeren vedligeholde denne med klipning 2 gange årligt. Hækken må ikke uden særlig tilladelse være højere end 1,50 m.
13. I tilfælde hvor betingelserne i pkt. 10, 11 og 12 ikke overholdes af lejeren, vil den betingede tilstand blive tilvejebragt ved bestyrelsens foranstaltning for lejerens regning.